



Per·Se®

LÁZARO Per·Se®

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



LÁZARO PerSe

INTRODUCCIÓN

Lázaro PerSe es una torre 100% residencial de 49 departamentos ubicada en Residencial Chapalita, a solamente 5 cuadras de la icónica Glorieta Chapalita.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Lázaro PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Julio 2026.

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

NOSOTROS

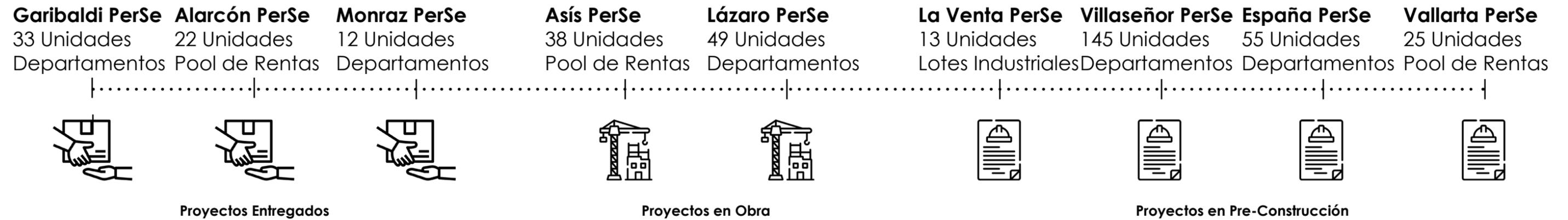
PerSe Capital nace bajo la idea de ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.



LÁZARO PerSe

NUESTROS PROYECTOS





LÁZARO PerSe

EL PROYECTO

9 niveles con roof garden
3 sótanos
49 departamentos
6 modelos
Unidades de 1 y 2 recámaras

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

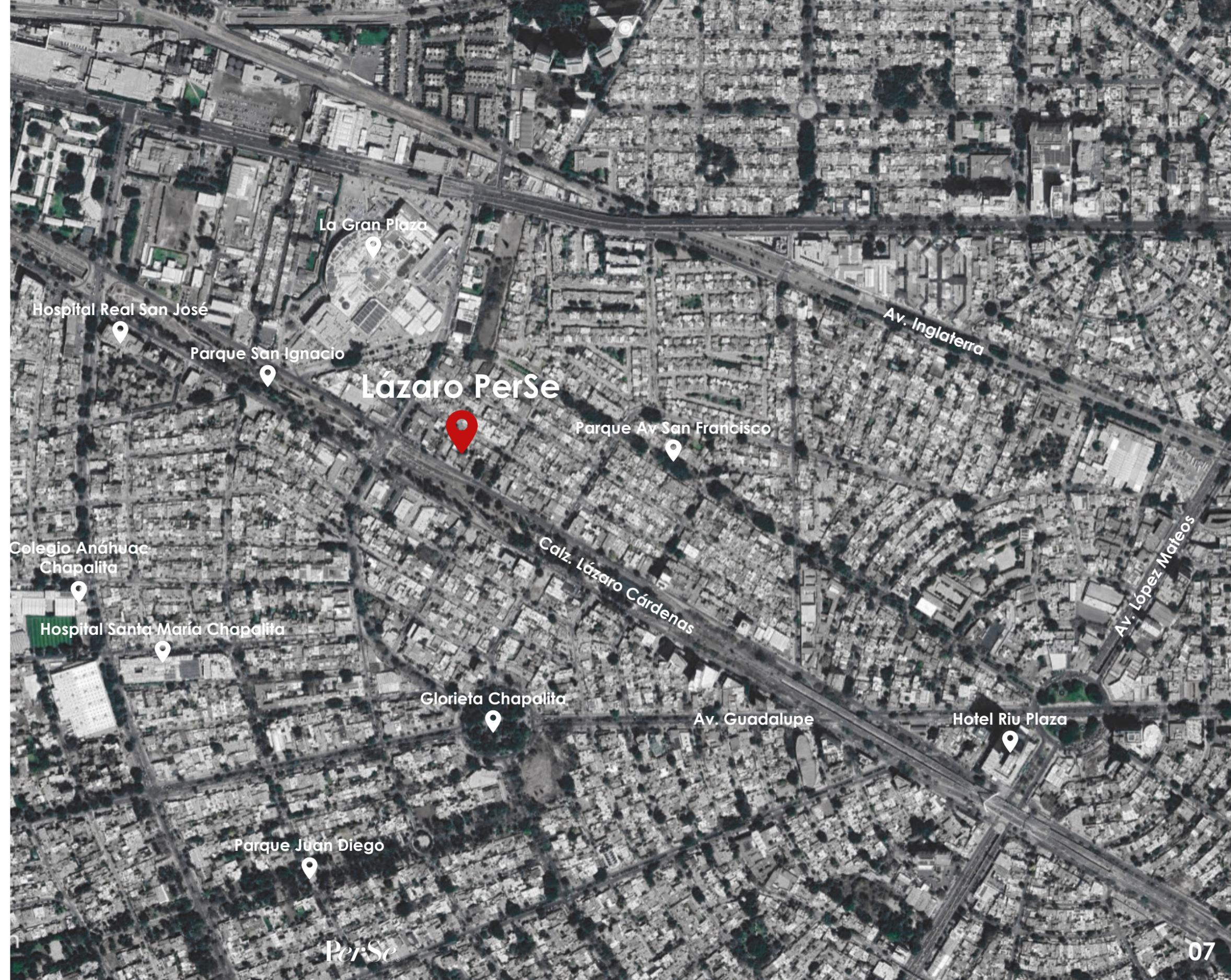
Per·Se

LÁZARO PerSe

UBICACIÓN

Lázaro PerSe se ubica sobre Lázaro Cárdenas en el número 3750, junto a la Plaza Picacho, en la colonia Residencial Chapalita.

- La Gran Plaza (2 cuadras)
- Parque Av San Francisco (1 cuadra)
- Parque San Ignacio (1 cuadra)
- Hospital Real San José (4 cuadras)
- Hospital Santa María Chapalita (7cuadras)
- Glorieta Chapalita (5 cuadras)
- Colegio Anáhuac Chapalita (8 cuadras)
- Hotel Riu Plaza (9 cuadras)
- +25 Restaurantes (<10 cuadras)
- Parque Juan Diego (10 cuadras)



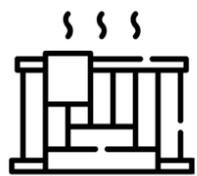
LÁZARO PerSe

AMENIDADES

Lázaro PerSe complementa su ubicación con amplias amenidades para generar una alta plusvalía y estilo de vida privilegiado para sus residentes.



Roof Garden



Jacuzzi



Firepit



Sky Bar



Mailbox



Pet Shower



Grill Zone



Lobby



Co-Work



Bici Racks



Seguridad 24/7



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

TERMINADOS Y CARACTERÍSTICAS
ESPECIALES



100% de departamentos con balcón y
ventanales piso techo



Doble filtro de seguridad por acceso peatonal



Ventanería de aluminio de 3 pulgadas



Cancelería de cristal templado de 6mm



Altura piso techo 2.80 mts



Carpintería Arauco Parota



Piso tipo madera



Preparación para MiniSplits



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

VISTA ROOFTOP (RESIDENCIAL CHAPALITA, NORTE)



LÁZARO PerSe

VISTA ROOFTOP (CHAPALITA/ LÁZARO CÁRDENAS, SUR)





Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

ESTUDIO AIRBNB

Tamaño: 50m2

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0

Bodega: 1

Precio desde: \$3,717,000

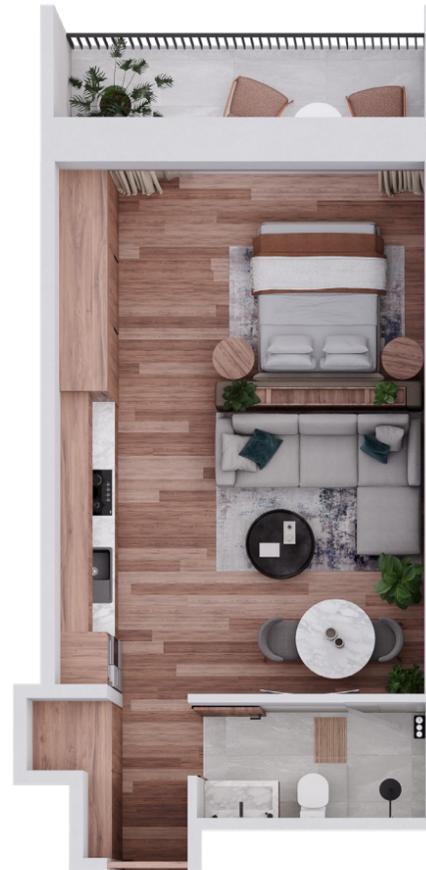
Enganche desde: \$371,700

Mensualidad desde: \$33,790

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 2



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

ESTUDIO

Tamaño: 50m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 1

Precio desde: \$3,958,500

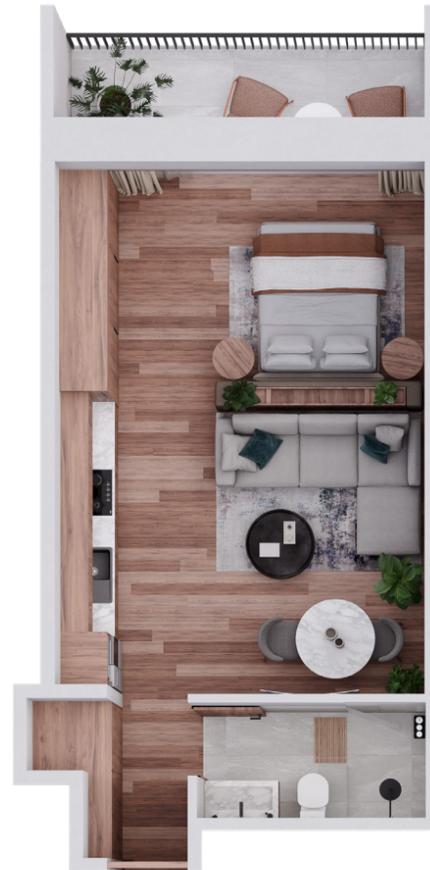
Enganche desde: \$395,850

Mensualidad desde: \$35,968

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 3, 4, 5



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

ESTUDIO +

Tamaño: 50m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Precio desde: \$4,305,000

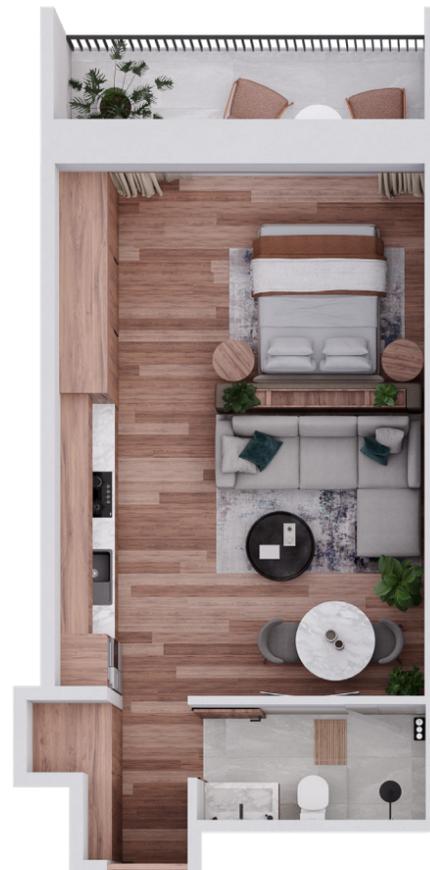
Enganche desde: \$430,500

Mensualidad desde: \$39,136

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 6, 7, 8



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

GARDEN

Tamaño: 80m²

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 1

Precio desde: \$4,635,750

Enganche desde: \$463,575

Mensualidad desde: \$42,143

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 1



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

GARDEN +

Tamaño: 94m2

Recámaras: 1

Baños: 2

Cajones: 1

Bodega: 1

Precio desde: \$5,280,000

Enganche desde: \$528,000

Mensualidad desde: \$48,000

Orientación: Sur

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 1



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Per-Se®

LÁZARO PerSe

TWO BEDROOM

Tamaño: 78-87m²

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Precio desde: \$5,874,750

Enganche desde: \$587,475

Mensualidad desde: \$53,407

Orientación: Sur

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 2 a 8



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

LÁZARO PerSe

PENT HOUSE

Tamaño: 85m²

Recámaras: 1

Baños: 1.5

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Precio desde: \$6,772,500

Enganche desde: \$677,250

Mensualidad desde: \$61,568

Orientación: Sur

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 9



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®

PLAN	ENGANCHE	22 MSI	A ENTREGA	DESCUENTO
Hipotecario	10%	20%	70%	0%
Financiero	20%	20%	60%	4%
Comercial	30%	0%	70%	4%
50/50	50%	0%	50%	7%
Contado	90%	0%	10%	13%

LÁZARO PerSe

AVANCE DE OBRA

Avance actual: 2%
Entrega proyectada: Julio 2026





Per·Se®